



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. „Бдинци“ № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

Община Видин
3700, пл. „Бдинци“ № 2
тел. 094/ 609 416, факс: 094/ 601 132
ПО-01-04-76/16.04.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 90, взето с Протокол № 4/29.04.2026 г. на Общински съвет – Видин и даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от поземлен имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КККР на гр. Видин, публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, с обща площ 1 818 кв.м., от която част с площ 127 кв.м. за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ и осъществяване на сезонна търговска дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 90, взето с Протокол № 4/29.04.2026 г. на Общински съвет – Видин, не е прието Предложение № ПО-01-04-76/16.04.2026 г. на Кмета на община Видин за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КККР на гр. Видин, публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, с обща площ 1 818 кв.м., за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ и осъществяване на търговска дейност.

При повторното разглеждане на въпроса е налице необходимост от актуализиране и прецизиране на предложението, като се конкретизира площта, която реално ще бъде предоставена за ползване, предназначението на терена и условията за неговото използване.

Имотът представлява публична общинска собственост, с идентификатор № 10971.502.1089 по КККР на гр. Видин, с обща площ 1 818 кв.м., находящ се на площад „Бдинци“, с НТП „за алея“.

Предвижда се за отдаване под наем да бъде предоставена **част от имота с площ 127 кв.м.**, съгласно одобрена схема № 33/09.04.2026 г. на Главния архитект на община Видин.

Върху предоставената площ се предвижда разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ – маси, столове, летен бар, стелажи, хладилни витрини и други елементи, съобразно одобрената схема, за осъществяване на сезонна търговска дейност.

Теренът се намира в централната градска част на гр. Видин, в непосредствена близост до Художествената галерия и Народно читалище „Цвят“, в зона с интензивен пешеходен поток и представляваща основна пешеходна връзка между централната градска част и Крайдунавския парк.

Предоставянето на част от терена за сезонна търговска дейност ще допринесе за по-ефективното използване на общинската собственост, подобряване на градската среда и създаване на подходящи условия за отдых на гражданите и гостите на града.

Инициативата е свързана и с намерението пространството около бившето лятно кино, находящо се зад Народно читалище „Цвят“, да бъде облагородено и използвано за провеждане на културни и обществени мероприятия – изложби, концерти, прожекции и други инициативи.

За отдаването под наем е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която началната тръжна цена е в размер на **2 100 евро (две хиляди и сто евро) без ДДС – месечен сезонен наем**, за периода от месец май до месец октомври.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, на основание чл. 99, т. 5 от АПК, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, Наредба № 2 на община Видин, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Видин отменя Решение № 90, взето с Протокол № 4/29.04.2026 г. на Общински съвет – Видин.

II. Общински съвет – Видин дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **3 (три) години на част с площ 127 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КKKP на гр. Видин, публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, с обща площ 1 818 кв.м., с НТП „за алея“.

III. Частта от имота по т. II да се предостави за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ – маси, столове, летен бар, стелажи, хладилни витрини и други елементи, съгласно одобрена схема № 33/09.04.2026 г. на Главния архитект на община Видин, за осъществяване на сезонна търговска дейност.

IV. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на частта от имота в размер на **2 100 евро (две хиляди и сто евро) без ДДС – месечен сезонен наем**, за периода от месец май до месец октомври, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

V. Възлага на Кмета на община Видин да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при условията, определени с настоящото решение, да утвърди тръжната документация, да издаде заповед за определяне на спечелилия участник и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник при спазване на действащото законодателство.

МОТИВИ: Необходимостта от приемане на настоящото решение е обусловена от необходимостта да бъде преразгледан въпросът относно предоставянето под наем на част от поземлен имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КKKP на гр. Видин, с което ще се гарантира публичност, прозрачност и равнопоставеност на потенциалните участници и ще даде възможност на Община Видин да реализира приход от управлението на общинската собственост.

С оглед изложеното предложението е целесъобразно и е в интерес на Община Видин и нейните граждани.

Приложения:

1. Копие от Решение № 90, взето с Протокол № 4/29.04.2026 г. на Общински съвет – Видин;
2. Копие от пазарна оценка .;
3. Копие от схема № 33/09.04.2026 г. на Главния архитект на община Видин.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО

Кмет на община Видин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" №2, тел.: 094/609409, тел./факс: 094/601159
e-mail: obs_vidin@mail.bg

РЕШЕНИЕ № 90

Взето с Протокол № 4/29.04.2026 год.

ОТНОСНО: Предложение №ПО-01-04-76/16.04.26г. от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин, относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КК на гр. Видин, публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, НТП за алея, целият с площ от 1 818 кв.м. за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ, за осъществяване на търговска дейност, за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, Наредба № 2 на община Видин,

Общински съвет – Видин Р Е Ш И:

Предложението не се приема.

МОТИВИ: Общински съвет – Видин смята, че предложението е нецелесъобразно.

Председател на Общински съвет – Видин

Светослав Славчев